

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968554			
Кадастровый номер:		77:07:0008003:10414	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0008005
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1136/10, Условный номер: 188750
Адрес:	г Москва, ш Можайское, д 31, корп 1
Площадь:	11556.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Антресоль № 1, Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1209056230.21

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968554		
Кадастровый номер:		77:07:0008003:10414
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0008005:1025	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		
данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
04.09.2019		№ 99/2019/281968554	
Кадастровый номер:		77:07:0008003:10414	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Номер помещения: антресоль I, помещение I - комната 1; помещение II - комната 1; подвал, помещение I - комнаты с 1 по 84; помещение Ia - комната 1; этаж I, помещение I - комнаты с 1 по 21, с 24 по 34, 37, 37а, с 38 по 47, 47а, 47б, с 48 по 52; помещение II - комната 1; помещение III - комната 1 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Смирнова Полина Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968554			
Кадастровый номер:		77:07:0008003:10414	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Объединенный Торговый Дом "Ясенево", ИНН: 7705470784
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/01-307/2003-218 от 12.05.2003
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, этаж 1 пом. I часть комнаты № 1 площадью: 76.86 кв.м: 1) этаж 1, помещение 1 - комната ч. 1; назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадь 4819, 6 кв.м(обременяется 76, 86 кв.м.)
		дата государственной регистрации:	25.04.2008
		номер государственной регистрации:	77-77-07/023/2008-884
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 30.11.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар", ИНН: 7704207300
		основание государственной регистрации:	Договор аренды от «24» ноября 2007 г.
	3.1.2.	вид:	Аренда, г.Москва, ш.Можайское, д.31, корп.1, усл.№ 188750, этаж 1, пом. I, ком. 37, 37а, 38-46, площадь 130, 8 кв.м.
		дата государственной регистрации:	14.09.2012
		номер государственной регистрации:	77-77-07/060/2012-694
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с момента государственной регистрации по 30.09.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 09.02.2012 №9/2244.2012, дата регистрации 14.09.2012, №77-77-07/060/2012-694; Дополнительное соглашение №8 от 26.11.2018 к Договору №9/2244.2012 от 09.02.2012	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968554		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0008003:10414	
3.		Аренда, г.Москва, ш.Можайское, д.31, корп.1, часть объекта: подвал, пом.І, ком. 23-42, 46-57; этаж 1, пом.І, ком.47(часть) площадью 2569, 3 кв.м.	
3.1.3.	вид:	Аренда, г.Москва, ш.Можайское, д.31, корп.1, часть объекта: подвал, пом.І, ком. 23-42, 46-57; этаж 1, пом.І, ком.47(часть) площадью 2569, 3 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	13.07.2015	
	номер государственной регистрации:	77-77/009-77/009/059/2015-426/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2015 по 31.05.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Детский Мир", ИНН: 7729355029	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 01.06.2015 №719-М	
3.1.4.		Аренда, г.Москва, ш.Можайское, д.31, корп.1, кад.№ 77:07:0008003:10414, этаж 1, пом. І, часть комнаты 1 (площадь 976, 20 кв.м), ком. 2 (площадь 7, 10 кв.м), ком. 3 (площадь 2, 80 кв.м), ком. 4 (площадь 11, 80 кв.м), ком. 5 (площадь 1, 40 кв.м), ком. 6 (площадь 1, 30 кв.м), ком. 7 (площадь 1, 40 кв.м), ком. 8 (площадь 1, 30 кв.м), ком. 9 (площадь 1, 90 кв.м.), ком. 10 (площадь 1, 60 кв.м), ком. 11 (площадь 1, 60 кв.м), ком. 12 (площадь 1, 50 кв.м), ком. 13 (площадь 6, 00 кв.м), ком. 14 (площадь 11, 50 кв.м), ком. 15 (площадь 3, 40 кв.м), ком. 16 (площадь 22, 10 кв.м), ком. 17 (площадь 34, 00 кв.м), ком. 18 (площадь 24, 20 кв.м), ком. 19 (площадь 19, 40 кв.м), ком. 20 (площадь 4, 00 кв.м), ком. 21 (площадь 69, 10 кв.м.), ком. 27 (площадь 13, 10 кв.м), ком. 28 (площадь 10, 60 кв.м), ком. 31, (площадь 13, 40 кв.м), ком. 32 (площадь 17, 30 кв.м), часть комнаты № 33 (площадь 8, 00 кв.м), пом. ІІ, ком. 1 (площадь 13, 20 кв.м); этаж подвал, пом. І, ком. 1 (площадь 4, 90 кв.м), ком. 2 (площадь 68, 50 кв.м), ком. 3 (площадь 15, 7 кв.м), ком. 4 (площадь 85, 70 кв.м), ком. 5 (площадь 7, 50 кв.м), ком. 6 (площадь 155, 70 кв.м), ком. 7 (площадь 5, 80 кв.м), часть комнаты 8 (площадь 100, 3 кв.м), часть комнаты 10 (площадь 10, 20 кв.м), ком. 65 (площадь 18, 60 кв.м), ком. 66 (площадь 2, 60 кв.м), ком. 67 (площадь 2, 60 кв.м), ком. 68 (площадь 4, 10 кв.м), ком. 70 (площадь 2, 40 кв.м), ком. 71 (площадь 13, 40 кв.м), ком. 72 (площадь 5, 40 кв.м), ком. 73 (площадь 1, 70 кв.м), ком. 74 (площадь 6, 90 кв.м) - общая площадь 1 791, 2 кв.м.: 1) подвал, помещение І - комната 10; назначение: нежилое, площадь 56, 6 кв.м(обременяется 10, 2 кв.м.) 2) подвал, помещение І - комната 8; назначение: нежилое, площадь 276, 4 кв.м(обременяется 100, 3 кв.м.) 3) подвал, помещение І - комната 66; назначение: нежилое, площадь 2, 6 кв.м 4) подвал, помещение І - комната 67; назначение: нежилое, площадь 2, 6 кв.м 5) подвал, помещение І - комната 68; назначение: нежилое, площадь 4, 1 кв.м 6) подвал, помещение І - комната 70; назначение: нежилое, площадь 2, 4 кв.м 7) подвал, помещение І - комната 71; назначение: нежилое, площадь 13, 4 кв.м 8) подвал, помещение І - комната 72; назначение: нежилое, площадь 5, 4 кв.м 9) подвал, помещение І - комната 73; назначение: нежилое, площадь 1, 7 кв.м 10) подвал, помещение І - комната 74; назначение: нежилое, площадь 6, 9 кв.м 11) этаж 1, помещение І - комната 1; назначение: нежилое, площадь 4416, 6 кв.м(обременяется 976, 2 кв.м.) 12) этаж 1, помещение І - комната 2; назначение: нежилое, площадь 7, 1 кв.м 13) этаж 1, помещение І - комната 3; назначение: нежилое, площадь 2, 8 кв.м 14) этаж 1, помещение І - комната 4; назначение: нежилое, площадь 11, 8 кв.м 15) этаж 1, помещение І - комната 5; назначение: нежилое, площадь 1, 4 кв.м 16) этаж 1, помещение І - комната 6; назначение: нежилое, площадь 1, 3 кв.м 17) этаж 1, помещение І - комната 7; назначение: нежилое, площадь 1, 4 кв.м 18) этаж 1, помещение І - комната 8; назначение: нежилое, площадь 1, 3 кв.м 19) этаж 1, помещение І - комната 9; назначение: нежилое, площадь 1, 9 кв.м 20) этаж 1, помещение І - комната 10; назначение: нежилое, площадь 1, 6 кв.м 21) этаж 1, помещение І - комната 11; назначение: нежилое, площадь 1, 6 кв.м 22) этаж 1, помещение І - комната 12; назначение: нежилое, площадь 1, 5 кв.м 23) этаж 1, помещение І - комната 13; назначение: нежилое, площадь 6 кв.м 24) этаж 1, помещение І - комната 14; назначение: нежилое, площадь 11, 5 кв.м 25) этаж 1, помещение І - комната 15; назначение: нежилое, площадь 3, 4 кв.м 26) этаж 1, помещение І - комната 16; назначение: нежилое, площадь 22, 1 кв.м 27) этаж 1, помещение І - комната 17; назначение: нежилое, площадь 34 кв.м 28) этаж 1, помещение І - комната 18; назначение: нежилое, площадь 24, 2 кв.м 29) этаж 1, помещение І - комната 19; назначение: нежилое, площадь 19, 4 кв.м 30) этаж 1, помещение І - комната 20; назначение: нежилое, площадь 4 кв.м 31) этаж 1, помещение І - комната 21; назначение: нежилое, площадь 69, 1 кв.м 32) этаж 1, помещение І -	
	дата государственной регистрации:	27.08.2015	
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/011/2015-548/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение	Акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК", ИНН: 7728029110	

3.1.5.	объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды нежилого помещения от 07.08.2015 №707-Д, дата регистрации 27.08.2015, №77-77/011-77/011/011/2015-548/1
	вид:	Ипотека, г.Москва, ш.Можайское, д.31, корп.1, кад.№ 77:07:0008003:10414, Помещения, назначение: нежилое, площадь 11 556, 6 кв.м., этаж: антресоль, подвал, этаж 1
	дата государственной регистрации:	24.12.2015
	номер государственной регистрации:	77-77/022-77/008/047/2015-91/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - по 31.12.2022 года (включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
	основание государственной регистрации:	Соглашение о переводе долга от 15.10.2015 по Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.11.2015 №1209КЛ/15-И/1; Кредитный договор от 17.09.2015 №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____	
04.09.2019 № 99/2019/281968554			
Кадастровый номер:		77:07:0008003:10414	
3.	3.1.6.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	30.05.2017
		номер государственной регистрации:	77:07:0008003:10414-77/022/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - по 31.12.2019 года (включительно)
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.05.2017 №1434КЛ/17-И/1-последующий; Кредитный договор на открытие кредитной линии от 10.03.2017 №1434КЛ/17
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

