

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968783				
Кадастровый номер:			77:07:0008005:56	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0008005
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Можайское, вл 31, корпус 1
Площадь:	6784 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	279857706.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0008005:7794, 77:07:0008005:7803, 77:07:0008005:7806, 77:07:0008005:7911, 77:07:0008005:7912, 77:07:0008005:1025, 77:07:0012006:4849
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968783			
Кадастровый номер:		77:07:0008005:56	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ МАГАЗИНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРИСТРОЙКЕ К ЖИЛОМУ ДОМУ		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
04.09.2019 № 99/2019/281968783			
Кадастровый номер:		77:07:0008005:56	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Смирнова Полина Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

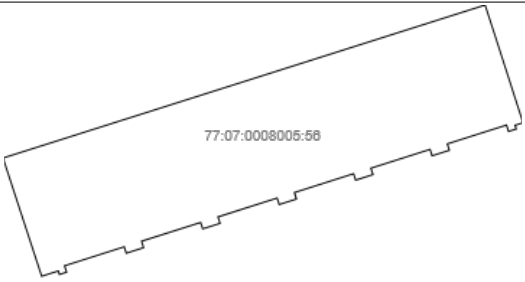
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
04.09.2019 № 99/2019/281968783	
Кадастровый номер: 77:07:0008005:56	
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид:
	Ипотека, право аренды, весь объект
	дата государственной регистрации:
	30.05.2017
	номер государственной регистрации:
	77:07:0008005:56-77/022/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - по 31.12.2019 года (включительно)
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
3.1.2.	основание государственной регистрации:
	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.05.2017 №1434КЛ/17-И/1-последующий;
	Кредитный договор на открытие кредитной линии от 10.03.2017 №1434КЛ/17
	Ипотека, г.Москва, ш.Можайское, вл.31, корп.1, кад.№ 77:07:0008005:56, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Эксплуатации помещений магазин, расположенных в пристройке к жилому дому, площадь 6 784 кв. м
	дата государственной регистрации:
	24.12.2015
номер государственной регистрации:	77-77/022-77/008/047/2015-95/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - по 31.12.2022 года (включительно)
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567
основание государственной регистрации:	Соглашение о переводе долга от 15.10.2015 по Кредитному договору №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии от 17.09.2015; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.11.2015 №1209КЛ/15-И/1; Кредитный договор от 17.09.2015 №1209КЛ/15 на открытие кредитной линии
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
04.09.2019 № 99/2019/281968783			
Кадастровый номер:		77:07:0008005:56	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
04.09.2019 № 99/2019/281968783		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:07:0008005:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5797	-4826.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	5783.71	-4822.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5758.04	-4814.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	5757.3	-4816.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5757.2	-4816.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5755.96	-4816.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	5755.14	-4819.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	5757.27	-4819.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5751.03	-4839.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5748.91	-4838.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	5747.08	-4844.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	5749.21	-4844.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	5742.97	-4864.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	5740.85	-4863.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	5739.02	-4869.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
04.09.2019 № 99/2019/281968783		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:07:0008005:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	5741.15	-4870.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	5734.91	-4889.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	5732.78	-4889.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	5730.96	-4894.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	5733.09	-4895.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	5726.85	-4915.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	5724.72	-4914.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	5722.9	-4920.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	5725.02	-4920.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	5718.79	-4940.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	5716.66	-4939.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	5714.84	-4945.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	5716.96	-4946.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	5710.67	-4965.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	5708.55	-4965.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
04.09.2019 № 99/2019/281968783			
Кадастровый номер:		77:07:0008005:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	5707.79	-4967.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	5708.96	-4967.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	5707.21	-4973.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	5746.34	-4986.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.